



JÕHVI VALLAVOLIKOGU

MAJANDUS- JA EELARVEKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jõhvis, 15. augustil 2024, nr 1-5.9/41

Koosoleku algus kell 15.00
lõpp kell 16.50

Koosolekut juhatas majandus- ja eelarvekomisjoni esimees Paul Paas, protokollis teabehaldur Elo Klaasmägi.

Osa võtsid: komisjoni liikmed ja vallavalitsusest vallavanem Maris Toomel, abivallavanem Ilmar Aun, arendusnõunik Rein Luuse, finantsjuht Küllike Olup, planeerimisspetsialist Tiit Toos, kultuurikomisjoni liige Eve Kottise, maaelukomisjoni liige Priit Orav, noorsookomisjoni liige Erika Parve (registreerimisleht lisatud).

Komisjoni esimees Paul Paas andis teada, et komisjoni päevakorda on lisandunud üks punkt: Jõhvi valla arengukava 2025–2035 koos eelarvestrateegiaga aastateks 2025–2028 arutelu ning seoses sellega osalevad koosolekul teiste Jõhvi Vallavolikogu komisjonide liikmed.

Päevakorras:

1. Volikogu 29.08.2024 istungile esitatud ning majandus- ja eelarvekomisjonile suunatud järgmiste eelnõude läbivaatamine:
 - 1.1. Jõhvi valla arengukava 2025–2035 koos eelarvestrateegiaga aastateks 2025–2028 arutelu.
 - 1.2. Ida-Viru maakonna arengustrateegia 2023–2035 „MATA tegevuskava 2024-2027“ heakskiitmine.
 - 1.3. Ühinemislepingu ja lisade väljapanemine avalikkusele tutvumiseks.
 - 1.4. Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine.
 - 1.5. Loa andmine hangete korraldamiseks.
2. Malmi tn 14 lagunevad ohtlikud garaažid. Mis on ette võetud? Menetluse käik.
3. Pargi tn 17, 17a ja 17b lagunevad ohtlikud garaažid. Mis on ette võetud? Kas toimub mingi menetlus? Kui ja, siis menetluse käik.

1.1. Jõhvi valla arengukava 2025–2035 koos eelarvestrateegiaga aastateks 2025–2028 arutelu. Arendusnõunik Rein Luuse andis teada, et arengukava 2025-2035 osas pole peale 20.06.2024 toimunud volikogu istungi I lugemist muudatusi toimunud ning avaliku väljapaneku käigus (perioodil 2.–16.07.2024) laekus üks kirjalik pöördumine (Ivan Teperik 3.07.2024 kiri nr 7-5.2/2821), mis sisaldas kahte ettepanekut millised ei leidnud valitsuse 06.08.2024 istungil toetust (valitsuse istungi protokoll leitav avalikus dokumendiregistris).

Koosolekule saabus Mihhail Derbnev.

Toimus kahe laekunud ettepaneku tutvustamine:

1) Kõik avalikud rajatised tuleks ehitada erinevatesse linnaosadesse ning et Kaare ja Pargi tänavate piirkonnas keelata igasuguste objektide ehitamine.

Toimus arutelu ettepaneku edasise ehitustegevuse täieliku keelamise võimalikkuse ning õiguspärasuse üle Kaare ja Pargi tänava piirkonnas. Arendusnõunik selgitas, et valitsuse liikmed nõustusid põhimõttega, et avalike rajatiste paigutamisel tuleb püüda neid jaotada mitmetesse linna ja valla osadesse, lähtudes ühtaegu ratsionaalsuse põhimõtetest. Samas jäid valitsuse liikmed seisukohale, et edasise ehitustegevuse täielik keelamine Kaare ja Pargi tänavate piirkonnas ei ole mõeldav ning see mõjuks pärssivalt kogu omavalitsuse arengule.

Majandus- ja eelarvekomisjoni koosolekul osalejad olid ühehäälselt seisukohal, et ettepanekut „Kõik avalikud rajatised tuleks ehitada erinevatesse linnaosadesse ning et Kaare ja Pargi tänavate piirkonnas keelata igasuguste objektide ehitamine.“ ei võeta arvesse, kuna Pargi tänava piirkonnas ehitustegevuse keelamine ei ole mõistlik ja võib endaga kaasa tuua põhjendatud kahjunõudeid.

2) Jätta ära Jõhvi ja Toila valla ühinemine.

Arendusnõunik Rein Luuse tutvustas valitsuse seisukohta, milles valitsuse liikmed ei nõustunud toetama ettepanekut Jõhvi ja Toila valla ühinemise ärajätmise osas, kuna ühinemisläbirääkimised on hetkel käimas ning otsuse ühinemise või mitteühinemise osas teevad edaspidises mõlema omavalitsuse volikogud.

Koosolekult lahkus Vladimir Tužilkin.

Toimus arutelu millisel viisil kajastub ühinemise teema arengukavas, milline on volikogude roll antud otsuse langetamisel ning millised mõjud võivad kaasneda ühinemise või mitteühinemisega. Arendusnõunik Rein Luuse selgitas, et toetava materjalina arvamuse andmiseks telliti vallavalituse poolt uuring „Jõhvi ja Toila valla plaanitava ühinemise mõjud“, mille tulemused avalikustatakse enne rahvahääletuse toimumist.

Arutelu tulemusel otsustasid majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed ühehäälselt, kuna ühinemisläbirääkimised on käimas ning mõju-uuring koostamisel, ei toeta ettepanekut „Jätta ära Jõhvi ja Toila valla ühinemine“.

Vallavalituse muudatusettepanekuid valla eelarvestrateegia 2025-2028 osas, millised olid välja töötatud investeeringuprojektide osas laekunud täpsustavat info saabudes peale eelnõu 20.06.2024 I lugemist volikogus, tutvustasid arendusnõunik Rein Luuse ja finantsjuht Küllike Olup.

Ülevaate käigus käsitleti järgmisi muudatusettepanekuid (muudatuste tekst kuvati ekraanile):

- punktis 7.3.1.1. asendada teise lõigu loetelu viimases punktis sõnad „perioodil 2024-2028“ sõnaga „aastal 2024“;
- punktis 7.3.1.1. tabel nr 7 alumisel real (Tulumaksu laekumise ja sissetuleku suhe (%)) aastaarvude veerus: veerus 2025 asendada „11,89+2,5“ tehtega „11,29+5,5“; veerus 2026 asendada „11,89 + 2,5“ tehtega „10,64+8,5“; veerus 2027 asendada „11,89 + 2,5“ numbriga „10,23“ ja veerus 2028 „11,89 + 2,5“ asendada numbriga „10,23“;

Finantsjuht Küllike Olup selgitas, et ülaltoodud muudatused on seotud Rahandusministeeriumist laekunud üksikisiku tulumaksu eraldamise protsendi muutumise infoga.

- Korrastada projektide numeratsiooni ning täpsustada tekstis kajastatud aastaarve jooksval läbi teksti;
- loetelust kustutada sajuveekanaliseerimise süsteemide uuendamisearendusprojekti puudutav info, kuna omaosaluse vahendid läksid jagamisele teiste projektide vahel;
- loetelu lõppu lisada kaks punkti:

Jõhvi Põhikooli (nr 5) jätkuvaks väliala rajamiseks (hoonevälised ehitised ja väikeehitised maa-alal) on 2025. aastal planeeritud vahendid; ja sise-skatepargi rajamiseks (nr 21) on 2027. aastaks ette nähtud vahendid summas 57 143 eurot.

- punktis 7.5. lõigus „Investeeringud 2025–2028“ muuta esimese punkti sõnastust: *Jõhvi*

kalmistu heakorrastamiseks (nr 11) on planeeritud 2028 aastatel omavahendeid kuni 50 000 eurot;

- kustutada elamumajanduse arendamise projekt (nr 21) punkt, kuna sarnane meede avamisel;
- asendada investeeringuprojektide osas laekunud info alusel uuendatud investeeringuid kajastav tabel nr 8 täies mahus.

Arendusnõunik Rein Luuse käsitles investeeringuprojektide osas tehtud ettepanekuid:

- Projekt 1 (Tammiku rahvamaja energiatõhususe suurendamine) - vähendada projekti omaosalust 35 649 eurole. Toetusest loobuti, kuna ehitushange nurjus kolm korda järjest;
- Projekt 2 (Tammiku spordihoone energiatõhususe suurendamine) - muudatusettepanekud puuduvad, projekt töös;
- Projekt 3 (Ühistranspordikeskuse arendusprojekt) - projektil muuta eeldatava täitmise aega;
- Projekt 4 (Uue keskraamatukogu hoone projekteerimine ja rajamine) - eeltoetuse otsus olemas, seoses sellega ettepanek suurendada omaosaluse summat (sh osaliselt Pargi Keskuse osakute müügist laekunud vahendid) läbi investeeringu perioodi 2024–2028 (summad vastavalt: 252 200; 252 900; 2 418 550; 3 615 750; 1 160 200 eurot);

Toimus arutelu uue hoone maksumuse ning olemasoleva raamatukogu hoone realiseerimise võimalustest.

Koosolekult lahkus Jevgeni Kotov.

- Projekt 5 (Jõhvi Põhikooli väliala rajamine) - eesmärk väliala lõpuni ehitada ning seoses sellega ettepanek lisada omaosaluse vahendid 225 500 euro ulatuses 2025. aastasse;
- Projekt 6 (Valla hoonete energiatõhususe ja sisekliima parendamine) - ettepanek muuta investeeringu perioodi eeldatavat täitmist 2024. a omaosaluse arvelt 152 746 eurot ja 2025. a 521 000 eurot, sh omaosalus 66 000 eurot;
- Projekt 7 (Kaasava eelarve tegevused) - muudatused puuduvad;
- Projekt 8 (Jõhvi valla välisvalgustuse rekonstrueerimine) - projekt töös;
- Projekt 9 (Jõhvi kergejõustiku staadioni rekonstrueerimine) - ettepanek suurendada perioodil 2028. omaosaluse summat 100 000 euro võrra, kuna eesmärgiks on välja ehitada rahvusvahelistele nõuetele vastav kergejõustikustaadion;
- Projekt 10 (Noortepargi rajamine) – seoses positiivse eeltoetusotsusega otsusega ettepanek investeeringu perioodi muutmiseks 2024–2026 ning täiendava vahendite kaasamiseks 2025. a omaosalus 90 000 eurot ning 2025. a omaosalus 456 000 eurot ning toetuste arvelt 1 064 000 eurot.
- Projekt 11 (Kalmistu heakorrastamise projekt) - ettepanek projekti omaosalust kärpida 100 000 euro võrra;
- Projekt 12 (Jõhvi Spordihoonesse inventari soetamine) - projekt töös;
- Projekt 13 (Sotsiaalhoolekande taristu arenguprogramm) - ettepanek korrigeerida toetuste summasid;
- Projekt 14 (Malmi tänava kergliiklustee ehitamine) - ettepanek liigutada elluviimise perioodi 2025. aastasse, kuna projekti positiivne rahastusotsus valmimise tähtajaga aprill 2026.a;
- Projekt 15 (E. Bornhöhe nimelise pargi rajamise projekt) - hanked ebaõnnestusid;
- Projekt 16 (Transiitänavate- ja teede rekonstrueerimine) - meede pausil, ettepanek korrigeerida omaosaluse summat 343 157 eurole;
- Projekt 17 (Kergliiklusteede projekteerimine ja ehitamine) - ettepanek korrigeerida perioodil 2028 omaosaluse summat 30 000 eurole;
- Projekt 18 (Ettevõtjalade juurdepääsuteede rekonstrueerimine) - meede pausil, ettepanek omaosaluse säilitamiseks 20 000 eurole;
- Projekt 19 (Ligipääsetavuse parandamine valla hoonetes) - seotud Ida-Viru maakonna arengustrategia elluviimise toetuse (MATA) vahendite kasutamisega, ettepanek liigutada projekti perioodi varasemaks ning kaasata omaosalusena 97 500 eurot;

Koosolekult lahkus Eve Kottise.

- Projekt 20 (Jõhvi Kesklinna Kooli kaasava hariduse projekt) - tegu erivajadustega lastele õpperuumise sisustamisega. Ettepanek lisada täiendav projekt omaosalusega 43 000 eurot, millele lisaks taotletakse Riigi Tugiteenuste Keskuselt täiendavaid vahendeid;
- Projekt 21 (Sise-skatepargi rajamine)- tegu Tammiku spordihoonesse planeeritud rajatisega, ettepanek lisada täiendav projekt planeerituna 2028. aastasse eelarvega 57 143 eurot millest omaosaluse vahendid on 17 143 eurot.

Komisjoni esimees Paul Paas selgitas eelarvestrateegia eesmärgi ning tegi komisjoni liikmetele ettepaneku toetada eelarvestrateegias kajastatud muudatusettepanekuid.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed nõustusid ühehäälselt vallavalitsuse „Jõhvi valla arengukava 2025–2035 eelarvestrateegia 2025–2028“ tehtud muudatusettepanekutega.

1.2. Ida-Viru maakonna arengustrateegia 2023–2035 „MATA tegevuskava 2024–2027“ heakskiitmine.

Eelnõud tutvustas arendusnõunik Rein Luuse, kes tutvustas Ida-Viru maakonna arengustrateegia elluviimise toetuse (MATA) vahendite kasutamise tegevuskava aastateks 2024-2027 (tabel tegevuskava kuvati ekraanile), lisaks selgitas kuidas tegevuskavas kajastatud projektid (Jõhvi avalike hoonete ligipääsetavuse parendamine) on seotud eelnevalt käsitletud eelarvestrateegiaga.

Ettepanekuid eelnõu kohta ei tehtud ning majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid eelnõu heaks ja nõustusid selle esitamisega volikogu 29.08.2024 istungile menetlemiseks.

1.3. Ühinemislepingu ja lisade väljapanemine avalikkusele tutvumiseks.

Eelnõud tutvustas arendusnõunik Rein Luuse, kes tegi ülevaate ühinemislepingu avalikustamise põhjustest ning edasisest ajakavast.

Komisjoni esimees Paul Paas kordas üle, et tegu on otsusega dokumentide avalikuks väljapanekuks. Arendusnõunik Rein Luuse andis veelkord ülevaate vallavalitsuse poolt tellitud uuringu “Jõhvi ja Toila valla plaanitava ühinemise mõjud” lähteülesannetest ning selgitas selle rahastamise võimalusi. Toimus arutelu võimaliku ühinemise teemal.

Ettepanekuid eelnõu kohta ei tehtud ning majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid eelnõu heaks ja nõustusid selle esitamisega volikogu 29.08.2024 istungile menetlemiseks.

1.4. Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine.

Eelnõus tutvustas Tiit Toos, kes selgitas planeeringu eesmärgi ning tutvustas planeeringuala asukohta. Ettepanekuid eelnõu kohta ei tehtud ning majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid eelnõu heaks ja nõustusid selle esitamisega volikogu 29.08.2024 istungile menetlemiseks.

Koosolekult lahkus Küllike Olup.

1.5. Loa andmine hangete korraldamiseks.

Eelnõud tutvustas abivallavanem Ilmar Aun, kes andis komisjoni liikmetele ülevaate milliseid hankeid ja millistel põhjustel planeeritakse korraldada ning lisas selgituseks, et kuna kõik hanked ulatuvad ka järgnevasse eelarveaastasse, siis on hangete korraldamiseks vajalik vallavolikogu nõusolek.

Ettepanekuid eelnõu kohta ei tehtud ning majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid eelnõu heaks ja nõustusid selle esitamisega volikogu 29.08.2024 istungile menetlemiseks.

2. Malmi tn 14 lagunevad ohtlikud garaažid. Mis on ette võetud? Menetluse käik.

Abivallavanem Ilmar Aun tegi ülevaate menetluse hetkeseisust ning andis teada, et vallavalitsus on äraootaval seisukohal Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti alustatud järelevalvemenetluse tulemuste osas.

Toimus arutelu millised meetmeid on võimalik hooneühistu suhtes kasutada ja mis takistab selle likvideerimist.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

3. Pargi tn 17, 17a ja 17b lagunevad ohtlikud garaažid. Mis on ette võetud? Kas toimub mingi menetlus? Kui ja, siis menetluse käik.

Abivallavanem Ilmar Aun andis teada augustkuu lõppu on planeeritud kohtumine garaažiühistu omanikega. Toimus arutelu millised on omavalitsuse võimalused olukorra lahendamiseks.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

Koosoleku juhataja Paul Paas tänas kohale tulnuid ja andis teada, et järgmine komisjoni koosolek toimub 12. septembril.

(allkirjastatud digitaalselt)

Paul Paas
Koosoleku juhataja