



# JÕHVI VALLAVOLIKOGU

## 5. KOOSSEISU 35. ISTUNGI PROTOKOLL

Jõhvis 20. juunil 2024, nr 1-1/35

Istungi algus kell 17.00  
lõpp kell 17.50

Istungit juhatas vallavolikogu esimees Vallo Reimaa, protokollis teabehaldur Elo Klaasmägi.

Osa võtsid: 19 volikogu liiget (registreerimisleht lisatud protokollile) ning vallavalitsusest vallavanem Maris Toomel, abivallavanemad Ilmar Aun ja Ingrid Spitz, vallavalitsuse liige Sergei Andrejev, arendusnõunik Rein Luuse, kommunikatsiooninõunik Küllike Kullerkupp, õigusnõunik Silver Peepmaa, finantsjuht Küllike Olup, arhitekt Nelli Sameli, maakorraldaja Serli Murik.

Istungil ei osalenud volikogu liikmed Paul Paas ja Irina Šulgina.

Istungiga liitus kaugosaluse teel volikogu liige Dmitri Smirnov.

Vallo Reimaa: kas kellelgi on ettepanekuid volikogu istungi päevakorra projekti kohta?

Vallo Reimaa: annan teada, et Jõhvi Vallavalitsus võtab tagasi, kolmanda päevakorrapunkti, Jõhvi Vallavolikogu 20.06.2024 istungile esitatud eelnõu „Ida-Viru maakonna arengustrateegia 2023–2035 lisa „MATA tegevuskava 2024–2027“ heakskiitmine“ seoses sellega, et IVOL poolt on tegevuskava menetluses jäetud nõuetekohaselt teostamata dokumendi avalikustamine.

Rohkem päevakorra projekti kohta ettepanekuid ei tehtud ja volikogu esimees pani päevakorra, ilma kolmanda päevakorrapunktita, omavalitsuste istungite infosüsteemis VOLIS (edaspidi VOLIS) hääletusele.

*Protokollija märkus: volikogu liige Dmitri Smirnov osales volikogu istungil kaugosaluse teel (ei olnud VOLISe keskkonnas), hääletas käe tõstmisega ekraanil ja tema hääletus ei kajastu VOLISe hääletustulemustes.*

Istungi saalist lahkus Ilona Kaldre.  
Istungi saali naases Ilona Kaldre.

Ühehäälselt (19 poolthäält) otsustati kinnitada järgmine istungi päevakord:

1. Jõhvi Vallavolikogu 25. mai 2023 määruse nr 58 „Maamaksumäärade kehtestamine” muutmine.
2. Jõhvi Vallavolikogu 18.08.2022 määruse nr 21 „Jõhvi Vallavalitsuse töökord“ muutmine.
3. Jõhvi valla arengukava 2025–2035 koos eelarvestrateegiaga aastateks 2025–2028 kinnitamine (I lugemine).
4. Jõhvi valla 2024. aasta teise lisaeelarve vastuvõtmine.
5. Jõhvi valla 2023. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande kinnitamine.
6. Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.
7. Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.

Vallo Reimaa: kas keegi soovib esitada avaldust?

Volikogu liige Aleksei Naumkin esitas arupärimise vallavanem Maris Toomelile ning taotluse suuliseks vastamiseks arupärimisele järgmisel volikogu istungil (luges ette arupärimise teksti, lisatud protokollile).

Istungit jätkati päevakorrapunktide aruteluga.

#### **Päevakorrapunkt nr 1**

Jõhvi Vallavolikogu 25. mai 2023 määruse nr 58 „Maamaksumäärade kehtestamine” muutmine.

Ettekandja: maakorraldaja Serli Murik

Eelnõu suhtes ettepanekuid ega eriarvamusi ei esitatud ja volikogu esimees pani eelnõu VOLISes nimelisele hääletusele.

Erapooletuks jäid Jevgeni Fedorenko, Andrei Luškin ja Aleksei Naumkin, ülejäänud istungil osalenud volikogu liikmed hääletasid eelnõu vastuvõtmise poolt (volikogu liige Dmitri Smirnov andis poolthääle käega kaugosaluse teel Teamsi vahendusel).

Hääletustulemusega poolt 16, vastu ei oldud ja erapooletuid 3, o t s u s t a t i : anda **määrus nr 99** „Jõhvi Vallavolikogu 25. mai 2023 määruse nr 58 „Maamaksumäärade kehtestamine” muutmine“ (lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt nr 2**

Jõhvi Vallavolikogu 18.08.2022 määruse nr 21 „Jõhvi Vallavalitsuse töökord“ muutmine.

Ettekandja: õigusnõunik Silver Peepmaa

Eelnõu suhtes ettepanekuid ega eriarvamusi ei esitatud ja volikogu esimees pani eelnõu VOLISes nimelisele hääletusele.

Istungil osalenud volikogu liikmed hääletasid ühehäälselt eelnõu vastuvõtmise poolt (volikogu liige Dmitri Smirnov andis poolthääle käega kaugosaluse teel Teamsi vahendusel).

*(Protokollija märkus: volikogu liige Arkadi Zakarljuka edastas oma poolthääle suuliselt, kuna tehnilistel põhjustel kajastus VOLIS süsteemi hääletustulemustes, et jättis hääletamata.)*

Ühehäälselt (19 poolthäält) o t s u s t a t i : anda **määrus nr 100** „Jõhvi Vallavolikogu 18.08.2022 määruse nr 21 „Jõhvi Vallavalitsuse töökord“ muutmine“ (lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt nr 3**

Jõhvi valla arengukava 2025–2035 koos eelarvestrateegiaga aastateks 2025–2028 kinnitamine (I lugemine).

Ettekandja: arendusnõunik Rein Luuse, kes tutvustas valla arengukava ja eelarvestrateegia menetlemise etappe ning tegi ettepaneku esitada muudatusettepanekute esitamise tähtjaks 16. juuli, mis on plaanitud ka avaliku väljapaneku lõppemise kuupäevaks.

Volikogu esimees pani ettepaneku: suunata eelnõu teisele lugemisele ning määrata eelnõu muudatusettepanekute esitamise tähtajaks 16.07.2024, ettepanekud esitada vallavalitsuse meiliaadressile johvi@johvi.ee, VOLISes nimelisele hääletusele.

Erapooletuks jäid Jevgeni Fedorenko ja Aleksei Naumkin, hääletamisel ei osalenud Andrei Luškin, ülejäänud istungil osalenud volikogu liikmed hääletasid eelnõu vastuvõtmise poolt (volikogu liige Dmitri Smirnov andis poolthääle käega kaugosaluse teel Teamsi vahendusel).

Hääletustulemusega poolt 16, vastu ei oldud ja erapooletuid 2 (üks volikogu liige ei osalenud hääletusel), o t s u s t a t i : suunata eelnõu „Jõhvi valla arengukava 2025–2035 koos eelarvestrateegiaga aastateks 2025–2028 kinnitamine” teisele lugemisele ja määrata muudatusettepanekute esitamise tähtajaks 16.07.2024.

#### **Päevakorrapunkt nr 4**

Jõhvi valla 2024. aasta teise lisaeelarve vastuvõtmine.

Ettekandja: finantsjuht Küllike Olup

Eelnõu suhtes ettepanekuid ega eriarvamusi ei esitatud ja volikogu esimees pani eelnõu VOLISes nimelisele hääletusele.

Eelnõu vastu hääletas Jevgeni Fedorenko ja Aleksei Naumkin, erapooletuks jäi Andrei Luškin ning hääletamisel ei osalenud Andrei Ojamäe, ülejäänud istungil osalenud volikogu liikmed hääletasid eelnõu vastuvõtmise poolt (volikogu liige Dmitri Smirnov andis poolthääle käega kaugosaluse teel Teamsi vahendusel).

Hääletustulemusega poolt 15, vastu 2 ja erapooletuid 1 (üks volikogu liige ei osalenud hääletusel), o t s u s t a t i : anda **määrus nr 101** „Jõhvi valla 2024. aasta teise lisaeelarve vastuvõtmine“ (lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt nr 5**

Jõhvi valla 2023. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande kinnitamine.

Ettekandja: finantsjuht Küllike Olup

Volikogu liige Andrei Luškin: millal toimus viimati vallavalitsuse varade hindamine, põhivarade väärtuse hindamine?

Finantsjuht Küllike Olup: seda tehakse siis kui toimub varade ümberhindamine.

Volikogu liige Andrei Luškin lisas, et revisjonikomisjoni arvamuses Jõhvi valla majandusaasta aruannetele on teemat korduvalt käsitletud. Finantsjuht Küllike Olup selgitas, et revisjonikomisjoni arvamuses käsitletu puudutab valla varasid, varade ümberhindamine toimub avalikus teenistuses riigi loal.

Volikogu liige Aleksei Naumkin esitas küsimuse seoses 41 000 euroga mis maksti välja ettevõttele N&V, kuidas mängitakse sel aastal numbritega: see, mis pidi välja makstama kaks aastat tagasi, maksti nüüd?

Finantsjuht Küllike Olup: vastava kohtuotsuse alusel ning see on eraldatud käesoleva aasta reservfondist valitsuse otsusega.

Repliik Aleksei Naumkinilt.

Eelnõu suhtes ettepanekuid ega eriarvamusi ei esitatud ja volikogu esimees pani eelnõu VOLISes nimelisele hääletusele.

Eelnõu vastu hääletas Aleksei Naumkin, erapooletuks jäi Jevgeni Fedorenko, hääletamisel ei osalenud Dmitri Smirnov, Andrei Luškin ja Andrei Ojamäe, ülejäänud istungil osalenud volikogu liikmed hääletasid eelnõu vastuvõtmise poolt.

Hääletustulemusega poolt 14, vastu 1 ja erapooletuid 1 (kolm volikogu liiget ei osalenud hääletusel), o t s u s t a t i : võtta vastu **otsus nr 203** „Jõhvi valla 2023. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande kinnitamine“ (lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt nr 6**

Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine.

Ettekandja: arhitekt Nelli Sameli

Eelnõu suhtes ettepanekuid ega eriarvamusi ei esitatud ja volikogu esimees pani eelnõu VOLISes nimelisele hääletusele.

Hääletamisel ei osalenud Messurme Pissareva ja Aleksandr Romanovitš, ülejäänud istungil osalenud volikogu liikmed hääletasid eelnõu vastuvõtmise poolt (volikogu liige Dmitri Smirnov andis poolthääle käega kaugosaluse teel Teamsi vahendusel).

Hääletustulemusega poolt 17, vastu ja erapooletu ei olnud (kaks volikogu liiget ei osalenud hääletusel), o t s u s t a t i : võtta vastu **otsus nr 204** „Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“ (lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt nr 7**

Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine.

Ettekandja: arhitekt Nelli Sameli

Volikogu liige Aleksei Naumkin: kas tänaseks on teada kes ehitab?

Volikogu esimees suunas küsimustele vastamise abivallavanem Ilmar Aunale.

Abivallavanem Ilmar Aun: ehitaja ei ole teada, meie huvi on väärindada vallale kuuluv maa, teha sihtotstarve õigeks detailplaneeringuga, meelitamiseks sinna investoreid.

Aleksei Naumkin: kas ei saaks esmalt leida investoreid ja peale seda muuta planeeringut?

Abivallavanem Ilmar Aun selgitas detailplaneeringu koostamise algatamise põhjuseid.

Aleksei Naumkini ja Vallo Reimaa repliigid detailplaneeringu algatamise vajaduse osas.

Eelnõu suhtes ettepanekuid ega eriarvamusi ei esitatud ja volikogu esimees pani eelnõu VOLISes nimelisele hääletusele.

Eelnõu vastu hääletas Jevgeni Fedorenko ja Aleksei Naumkin, erapooletuks jäid Ilona Kaldre, Andrei Ojamäe ja Arkadi Zakarljuka, hääletamisel ei osalenud Jevgeni Kotov, Andrei Luškin ja Messurme Pissareva, ülejäänud istungil osalenud volikogu liikmed hääletasid eelnõu vastuvõtmise poolt (volikogu liige Dmitri Smirnov andis poolthääle käega kaugosaluse teel Teamsi vahendusel).

Hääletustulemusega poolt 11, vastu 2 ja erapooletuid 3 (kolm volikogu liiget ei osalenud hääletusel), o t s u s t a t i : võtta vastu **otsus nr 205** „Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“ (lisatud protokollile).

Vallo Reimaa: sellega on tänane päevakord ammendunud ja istung lõppenud. Järgmine volikogu istung toimub 29. augustil, algusega kell 17.00. Aitäh kõigile!

(allkirjastatud digitaalselt)

Vallo Reimaa

Volikogu esimees