



JÕHVI VALLAVOLIKOGU

MAJANDUS- JA EELARVEKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jõhvis, 06. juunil 2024, nr 1-5.9/39

Koosoleku algus kell 15.00
lõpp kell 16.35

Koosolekut juhatas majandus- ja eelarvekomisjoni esimees Paul Paas, protokollis teabehaldur Elo Klaasmägi.

Osa võtsid: komisjoni liikmed ning vallavalitsusest arendusnõunik Rein Luuse, vallasekretär Piia Lipp, finantsjuht Küllike Olup, arhitekt Nelli Sameli, maakorraldaja Serli Murik, heakorraspetsialist Alina Nevent, järelevalveinspektor Margus Piirson (registreerimisleht lisatud).

Päevakorras:

1. Volikogu 20.06.2024 istungile esitatud ning majandus- ja eelarvekomisjonile suunatud järgmiste eelnõude läbivaatamine:

1.1. Jõhvi Vallavolikogu 25. mai 2023 määruse nr 58 „Maamaksumäärade kehtestamine” muutmine;

1.2. Jõhvi Vallavolikogu 18.08.2022 määruse nr 21 „Jõhvi Vallavalitsuse töökord“ muutmine;

1.3. Ida-Viru maakonna arengustrateegia 2023–2035 lisa „MATA tegevuskava 2024–2027“ heakskiitmine;

1.4. Jõhvi valla arengukava 2025–2035 koos eelarvestrateegiaga aastateks 2025–2028 kinnitamine (I lugemine);

1.5. Jõhvi valla 2024. aasta teise lisaeelarve vastuvõtmine;

1.6. Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine;

1.7. Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine.

2. Malmi tn 14 lagunevad ohtlikud garaažid. Mis on ette võetud? Kas toimub mingi menetlus? Kui ja, siis menetluse käik.

3. Pargi tn 17, 17a ja 17b lagunevad ohtlikud garaažid. Mis on ette võetud? Kas toimub mingi menetlus? Kui ja, siis menetluse käik.

1. Volikogu 20.06.2024 istungile esitatud ning majandus- ja eelarvekomisjonile suunatud järgmiste eelnõude läbivaatamine.

1.1. Jõhvi Vallavolikogu 25. mai 2023 määruse nr 58 „Maamaksumäärade kehtestamine” muutmine. Ettekandja: Serli Murik, kes tegi ülevaate maamaksumäärade muutmise põhjustest ning vastas komisjoniliikmete vastavasisulistele küsimustele.

Komisjoni liige Vello Erik: kas pensionärid on Jõhvi vallas maamaksust vabastatud?

Maakorraldaja Serli Murik: esmalt rakendatakse maamaksuseadusest tulenevat koduomaniku maksuvabastust, täiendav maamaksusoodustus pensionäridele rakendub siis, kui koduomaniku

maksuvabastus ei kata täielikult elamumaa maamaksu, millise soodustuse saamiseks tuleb esitada kohalikule omavalitsusele avaldus.

Koosolekul osalenute vahel toimus arutelu täiendava maamaksusoodustuse teemal.

Ettepanekuid eelnõu kohta ei tehtud ning majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid eelnõu heaks ja nõustusid selle esitamisega volikogu 20.06.2024 istungile menetlemiseks.

Koosolekule saabus Jevgeni Kotov.

Koosolekult lahkus Serli Murik.

1.2. Jõhvi Vallavolikogu 18.08.2022 määruse nr 21 „Jõhvi Vallavalitsuse töökord“ muutmise.

Ettekandja: vallasekretär Piia Lipp.

Toimus arutelu eelnõu ettevalmistamise etappide üle.

Koosolekule saabus Mihhail Derbnev.

Täiendavaid ettepanekuid eelnõu kohta ei tehtud ning majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid eelnõu heaks ja nõustusid selle esitamisega volikogu 20.06.2024 istungile menetlemiseks.

1.3. Ida-Viru maakonna arengustrateegia 2023–2035 lisa „MATA tegevuskava 2024–2027“ heakskiitmine.

Ettekandja: arendusnõunik Rein Luuse, kes tegi ülevaate Ida-Viru maakonna arengustrateegia elluviimise toetuse (MATA) vahendite kasutamise tegevuskavast 2024-2027 (tabelkujul tegevuskava kuvati kõigile kohalolijatele ekraanile).

Toimus arutelu projekti tähtaegade, finantseerimisallikate ning Jõhvi avalike hoonete ligipääsetavuse parandamise teemadel.

Täiendavaid ettepanekuid eelnõu kohta ei tehtud ning majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid eelnõu heaks ja nõustusid selle esitamisega volikogu 20.06.2024 istungile menetlemiseks.

Koosolekult lahkus Piia Lipp.

1.4. Jõhvi valla arengukava 2025–2035 koos eelarvestrateegiaga aastateks 2025–2028 kinnitamine (I lugemine).

Ettekandja: arendusnõunik Rein Luuse, kes andis ülevaate volikogu maaelukomisjoni liikmete poolt 04.06.2024 toimunud koosolekul arengukavasse tehtud muudatusettepanekust (lisati punkt 5.9.14. Ühistranspordi valdkonna edendamise – osalemine koostööprojektides ja ühisasutustes (sh MTÜ Ida-Viru Ühistranspordikeskus), liinivõrgu, sõidukite ja vastava taristu arendamine.), millise üle toimus ka arutelu, ning tutvustas komisjoni liikmetele arengukava menetluse järgnevaid etappe.

Finantsjuht Küllike Olup tutvustas Jõhvi valla eelarvestrateegiat aastateks 2025–2028 ning vastas komisjoniliikmete küsimustele seoses eelarvestrateegias kajastatud maksulaekumiste, toetuste ning investeeringute teemal.

Toimus arutelu eelarvetes (sh eelarvestrateegias) andmete kajastamise üle.

Komisjoni liige Mihhail Derbnev: millal on plaanis juurutada äritarkvara?

Finantsjuht selgitas, et äritarkvara pole plaanis juurutada ning eelarvestrateegias kajastuvad orienteeruvad numbrid millised on lahti kirjutatud seletuskirjas.

Toimus arutelu ärianalüüsi tarkvara kasutegurite üle.

Arendusnõunik Rein Luuse ja finantsjuht Küllike Olup ei osanud vastata komisjoni liikmete küsimusele seoses Jõhvi kontserdimajaga ning palusid antud teemaga pöörduda valituse poole.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid eelnõu heaks ja nõustusid selle esitamisega volikogu 20.06.2024 istungile menetlemiseks.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed otsustasid teha vallavalitsusele ettepaneku: planeerida ärianalüüsi tarkvara juurutamist.

1.5. Jõhvi valla 2024. aasta teise lisaeelarve vastuvõtmine.

Ettekandja: finantsjuht Küllike Olup.

Ettepanekuid eelnõu kohta ei tehtud ning majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid eelnõu heaks ja nõustusid selle esitamisega volikogu 20.06.2024 istungile menetlemiseks.

Koosolekult lahkus Küllike Olup.

1.6. Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.

Ettekandja: arhitekt Nelli Sameli, kes tutvustas detailplaneeringu koostamise eesmärki ning detailplaneeringu ala (planeeritava maa-ala skeem kuvati ekraanile).

Komisjoni liikmete vahel toimus arutelu Jõhvi reoveepumpla rajamise teemadel.

Ettepanekuid eelnõu kohta ei tehtud ning majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid eelnõu heaks ja nõustusid selle esitamisega volikogu 20.06.2024 istungile menetlemiseks.

1.7. Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.

Ettekandja: arhitekt Nelli Sameli

Ettepanekuid eelnõu kohta ei tehtud ning majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed kiitsid eelnõu heaks ja nõustusid selle esitamisega volikogu 20.06.2024 istungile menetlemiseks.

Koosolekule saabus Aare Rebban.

2. Malmi tn 14 lagunevad ohtlikud garaažid. Mis on ette võetud? Kas toimub mingi menetlus? Kui ja, siis menetluse käik.

Järelevalveinspektor Margus Piirson andis teada, et Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet on alustanud järelevalvemenetlust Malmi tn 14 garaažide osas.

Toimus vastavasisuline arutelu.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

3. Pargi tn 17, 17a ja 17b lagunevad ohtlikud garaažid. Mis on ette võetud? Kas toimub mingi menetlus? Kui ja, siis menetluse käik.

Järelevalveinspektor Margus Piirson andis ülevaate Pargi tn 17, 17a ja 17b garaažidega seotud tegevuste osas, selgitas millised probleemid on esile kerkinud garaažiühistute omanikega suhtlemisel. Majandus- ja eelarvekomisjoni esimees Paul Paas juhtis tähelepanu võimalusele, et vald saab algatada garaažiühistu likvideerimismenetlust. Toimus arutelu millised on omavalitsuse kohustused ning võimalused lagunened ja ohtlike objektide likvideerimisel.

Komisjoni liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

Koosolek lõpetati ja koosoleku juhataja Paul Paas andis teada, et järgmine komisjoni koosolek toimub 15. augustil.

(allkirjastatud digitaalselt)

Paul Paas
Koosoleku juhataja