



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvis

28. detsember 2016 nr **2094**

Vallavara võõrandamine

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2 ja Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 "Jõhvi vallavara valitsemise kord" § 7 lõike 1, annab vallavalitsus

k o r r a l d u s e :

1. Võõrandada avaliku enampakkumise korras hoonestatud maaüksus aadressil Jõhvi linn, Kaare 33 (katastritunnus 25301:008:0092, registriosa nr 4490508, pindala 1060 m², sihtotstarve – ärimaa) järgmistel tingimustel:

- 1.1 pakkumuse alghind on 33 000 eurot;
- 1.2 pakkumuse tagatisraha suurus on 1 000 eurot;
- 1.3 enampakkumise viis – kirjalik;
- 1.4 osavõtutasu ei määrata;
- 1.5 kõik vara omandiõiguse üleminekuga seotud kulud kannab ostja;
- 1.6 ostuhind tasutakse täies ulatuses enne vara üleandmist ostjale;
- 1.7 notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida kolme (3) nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile;
- 1.8 pakkujal ei tohi olla maksuvõlgnevusi ning täitmata kohustusi Jõhvi valla ees.

2. Kirjalikus pakkumises tuleb esitada:

- 2.1 avaldus (soovituslik vorm lisatud);
- 2.2 tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha panga rekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber) ja selgituses märgitud müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi juhul, kui tagatisraha tasutakse teise isiku eest;
- 2.3 isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

3. Pakkumised esitada (kirjalikult) suletud ümbrikus Jõhvi Vallavalitsusele või saata postiga aadressil Jõhvi linn, Kooli 2, postiindeks 41595 hiljemalt 13. jaanuaril 2017 kella 11:00ks. Ümbrikule tuleb märkida:

- 3.1 pakkuja kontaktandmed;
- 3.2 objekti nimetus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- 3.3 hoiatusmärke „Mitte avada enne 13.01.2017 enampakkumise avamist!“

4. Pakkuja võib ühe objekti kohta teha ühe pakkumise. Mitme pakkumise korral ei arvestata selle pakkuja ühtegi pakkumist.

5. Kinnistuga tutvumiseks tuleb leppida eelnevalt kokku Jõhvi abivallavanemaga (Vadim Ivlijev) telefonil 336 3742 , täiendav informatsioon samal telefonil.

6. Kirjalikud pakkumised avatakse 13. jaanuaril 2017 Jõhvi Vallavalitsuse (Kooli 2) I korruse nõupidamiste ruumis algusega kell 11:15.

7. Pakkumiste avamine on avalik.

8. Moodustada enampakkumiste läbiviimise komisjon järgmises koosseisus:

komisjoni esimees:	Vadim Ivlijev	abivallavanem
komisjoni liikmed:	Aivo Tamm	majandusspetsialist
	Niina Kulakova	raamatupidaja
	Jevgeni Fedorenko	vallavara spetsialist

9. Enampakkumise võitja selgumisel teeb komisjoni vallavalitsusele ettepaneku Kaare 33, Jõhvi linn kinnistu võõrandamislepingu sõlmimiseks.

10. Komisjon teeb valitsusele ettepaneku pakkumise nurjunuks tunnistamiseks kui:

10.1 pakkumisele ei registreerita ühtki pakkujat;

10.2 ühelgi pakkujal ei lubata pakkumisest osa võtta;

10.3 pakkumise kuulutuses märgitud tähtaja jooksul ei saabu ühtegi pakkumist;

10.4 ükski pakkumine ei vasta esitatud nõuetele;

10.5 eelläbirääkimistega pakkumisele ei esitatud ühtegi sobivat pakkumist.

11. Kuulutada Jõhvi valla interneti leheküljel www.johvi.ee, ajalehes Põhjarannik ja kinnisvaraportaalis www.kv.ee välja kirjalik enampakkumine.

12. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavastegemisest.

13. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtu menetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Eduard East
Vallavanem

Piia Lipp
Vallasekretär